



Ville de Saint-Tropez

Direction des Services Techniques

tel : 04 94 55 90 00

gengelbach@ville-sainttropez.fr

Note technique

Affaire suivie par
Gaël ENGELBACH

Le 6 décembre 2024

Objet : Note technique impasse des CONQUETTES

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la procédure d'intégration de l'impasse des CONQUETTES dans le domaine public, il est nécessaire de lister les infrastructures existantes et leurs caractéristiques, dans cette impasse.

Le réseau assainissement

D'une longueur de 83 mètres, canalisation en PVC de diamètre 200 mm. Les raccordements privés sur la canalisation ne sont pas tous identifiés sur les plans communaux. 3 regards de visites sont présents et visibles dans l'impasse. (Voir document « plan de recollement » en annexe).

Le réseau pluvial

D'une longueur de 102 mètres, canalisation en PVC de diamètre 500 mm. 6 antennes de branchements sont identifiées sur le plan en annexe. 4 regards de visites sont présents dans l'impasse. (Voir document « plan de recollement » en annexe).
A noter que le Schéma Directeur des Eaux Pluvial de la commune ne donne aucune indication sur le bassin versant alimentant le réseau de l'impasse.

Le réseau d'adduction d'eau potable

D'une longueur de 102 mètres, la canalisation existante (exploitée par VEOLIA en DSP pour la communauté de commune) est vieillissante et sous dimensionnée compte tenu des nouvelles constructions réalisées ces 2 dernières années, elle doit être remplacée. Les travaux sont prévus à partir du 6 janvier 2025. La future canalisation sera en PEHD d'un diamètre compris entre 90 et 125 mm. Tous les raccordements privés seront repris sur cette nouvelle canalisation.

Le réseau fibre optique de la commune.

Actuellement, il n'y a pas de réseau de fibre optique communal dans cette impasse. Des fourreaux seront posés lors des travaux de Génie Civil en 2025, dans l'hypothèse ou un réseau fibre optique communal sera nécessaire dans le secteur (maillage avec le réseau principal, vidéosurveillance, etc...).

Les travaux à prévoir

Depuis le début de l'opération et la volonté de la commune de créer une continuité piétonne au bout de l'impasse et relier celle-ci avec la rue du PARC des LICES, les travaux ci-dessous ont ainsi été réalisés :

- Eté 2022 : mission de maîtrise d'œuvre auprès de CAPS pour l'étude de faisabilité de réaménagement de l'impasse des CONQUÊTES pour 5 469.00 € TTC
- Mai 2023 : réalisation d'un cheminement piétonnier temporaire au bout de l'impasse pour la liaison avec la rue du parc des Lices pour 26 489.46 € TTC,
- Juin 2023 : réalisation d'un revêtement bicouche pour rendre praticable l'impasse des conquêtes (revêtement existant vieillissant et abîmé) pour 21 373.19 € TTC,
- Juillet 2023 : réalisation d'un revêtement en enrobé à chaud pour rendre praticable l'impasse des CONQUÊTES au niveau des entrées de véhicules des nouveaux bâtiments privés livrés pour 5 062.40 € TTC.

Pour 2025, les travaux de Génie Civile pour les réseaux définitif sont programmés suivant le planning prévisionnel ci-après :

- A partir du 6 janvier 2025 : la Communauté de Commune du Golfe de SAINT-TROPEZ intervient pour 3 semaines environs pour le remplacement et redimensionnement de la canalisation d'alimentation en eau potable. Le coût est à la charge de l'intercommunalité.
- A partir de février 2025 : intervention du Territoire d'ENERGIE 83, missionné par la commune, pour l'enfouissement complet des réseaux (ENEDIS, TELECOM et éclairage publique) et réalisation d'un nouvel éclairage publique sur la totalité de l'impasse jusqu'au raccordement piétonnier avec la rue du Parc des LICES. La durée estimée des travaux est de 2 mois, pour un coût estimé à 150 000 € TTC.
- A partir d'octobre 2025 : réalisation des aménagements définitif (trottoirs + voirie circulaire) pendant environ 6 semaines pour une estimation de 120 000 € TTC.

En vous remerciant de l'attention que vous aurez porté à ce document

Le Directeur Adjoint des Services
Techniques,

Gaël ENGELBACH